|  |  |
| --- | --- |
|  | *RACCOMANDATA A.R*  *inviata via pec* |
| Protocollo n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | La Spezia, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Rifer. a nota n. [numero] del [data\_protocollo] |  | **Al Sig. [richiedenti.nominativo;block=tbs:row;]**  **[richiedenti.indirizzo]**  **[richiedenti.cap] [richiedenti.comune] ([richiedenti.prov])**  **in qualità di [richiedenti.titolo]**  **della [richiedenti.ragsoc]**  **[richiedenti.sede]**  **[richiedenti.capd] [richiedenti.comuned] ([richiedenti.provd])**  **[richiedenti.pec]** |
| Allegati: // |  | **[progettisti.nominativo;block=tbs:row;]**  **[progettisti.indirizzo]**  **[progettisti.cap] [progettisti.comune] ([progettisti.prov])**  **[progettisti.pec]** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Oggetto:** | [tipo\_pratica] ai sensi della L.R. n. 16/08 presentata in data [data\_presentazione] e recepita agli atti al prot. n° [protocollo] del [data\_protocollo] relativa a [oggetto] presso [ubicazione]. - Richiesta di pagamento degli oneri di costruzione e monetizzazione parcheggi/o standards urbanistici (verde e parcheggi)non reperiti |

Con riferimento alla [tipo\_pratica] indicata in oggetto, vista la documentazione integrativa pervenuta il ......... acquisita agli atti comunali al n........ di protocollo, si avverte che, ai sensi dell’art. 26 comma 5 della L.R. 16/08, prima **dell’inizio dei lavori, da comunicare ai sensi dell’art. 26, comma 10 della L.R. 16/08 e s.m.i.,** è necessario provvedere a corrispondere il contributo di costruzione dovuto per l’intervento.

IN CASO DI SCIA

Con riferimento alla [tipo\_pratica] indicata in oggetto, vista la documentazione integrativa pervenuta il ......... acquisita agli atti comunali al n........ di protocollo, si avverte **che è necessario provvedere a corrispondere nel termine di 10 giorni dal ricevimento della presente,** il contributo di costruzione dovuto per l’intervento.

L’importo da versare ai sensi dell’art. 2 comma 1, lett. a) e lett. b) della L.R. n. 25/95, calcolato dal Suo progettista ***oppure*** calcolato dall’ufficio scrivente, ammonta ad un totale di **€ [oneri\_totale].**

MONETIZZAZIONE STANDARS URBANISTICI

Inoltre, tenuto conto che non sono stati reperiti gli spazi a parcheggio/verde per il soddisfacimento degli standards urbanistici richiesti dall’art. 9 delle norme di attuazione del PUC (elaborato St. 1) occorre che venga versato in aggiunta agli oneri di costruzione, un contributo sostitutivo alla realizzazione di tali spazi, che è stato quantificato per i parcheggi nella misura di € 100,65 €/mq (aggiornamento 2014) e per il verde nella misura di € 131,34 €/mq (aggiornamento 2014)

Pertanto nel caso in argomento è necessario versare l’importo di € [monetizzazione\_totale]

**MONETIZZAZIONE PARCHEGGI PERTINENZIALI**

**Inoltre, tenuto conto che non è stato reperito il parcheggio di pertinenza richiesto (non sono stati reperiti i parcheggi di pertinenza richiesti) dall’art. 10 delle norme di attuazione del PUC (elaborato St. 1) relativamente alla/e nuova/e unità immobiliare/i derivata/e dal frazionamento, occorre che venga versato in aggiunta agli oneri di costruzione, un contributo sostitutivo alla realizzazione di tali spazi, che è stato quantificato nella misura di € 2.516,07 (tariffa a posto auto) di 100,65 €/mq (tariffa a mq.)**

**Pertanto nel caso in argomento è necessario versare l’importo di € [monetizzazione\_totale]**

**Tali somme dovranno essere versate sul conto corrente bancario del Comune di La Spezia - Tesoreria Comunale indicando le seguenti causali:**

**€ [oneri\_totale] *quota di contributo ai sensi dell’art. 2 comma 1, lett. a) e b) della L.R. n. 25/95***

**€ [monetizzazione\_totale] *contributo sostitutivo parcheggi e verde non reperiti***

**Si rammenta che il termine di 30 giorni per dare corso alle opere decorre dalla data di presentazione della documentazione integrativa ossia dal ...............**

Alla comunicazione di inizio lavori prevista dall'art.26, comma 5 della L.R. 16/08 dovrà essere allegata:

* copia delle ricevute dei versamenti effettuati
* documentazione prevista dall'art. 90 del D.Lgs 81/09 relativamente alla ditta esecutriceossia:

A) Autocertificazione resa dal committente o dal responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica della documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D. Lgs n. 81/08 e s.m.i. con allegata una fotocopia di un documento di identità valido del dichiarante.

B) Copia della notifica preliminare trasmessa all'Azienda Unità Sanitaria Locale e alla Direzione Provinciale del Lavoro territorialmente competenti nei casi previsti dall'art. 99 del D. Lgs n. 81/08 e s.m.i. ovvero autocertificazione del committente o dal responsabile dei lavori che il cantiere non è soggetto all'obbligo di notifica preliminare ai sensi dell'art. 99 del citato Decreto con allegata una fotocopia di un documento di identità valido del dichiarante.

C) autocertificazione della ditta esecutrice contenente i dati indispensabili al reperimento delle informazioni per l'acquisizione d'ufficio del DURC con allegata una fotocopia di un documento di identità valido del dichiarante

**oppure**

**Alla comunicazione di inizio lavori dovrà essere allegata copia delle ricevute dei versamenti effettuati** **nonché la documentazione prevista dall'art. 90 del D.Lgs 81/09 relativamente alla ditta esecutrice in quanto la documentazione trasmessa non è più in corso di validità.**

**oppure**

**Alla comunicazione di inizio lavori dovrà essere allegata copia delle ricevute dei versamenti effettuati** **nonché la documentazione prevista dall'art. 90 del D.Lgs 81/09 relativamente alla ditta esecutrice qualora la documentazione già trasmessa in allegato alla DIA non sia più in corso di validità.**

**Avverso il presente provvedimento può essere opposto ricorso davanti al competente T.A.R. entro 60 giorni dalla notifica della presente ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla stessa data.**

Distinti saluti.

|  |  |
| --- | --- |
| L’istruttore tecnico  [istruttore\_tecnico] |  |
|  | Il Dirigente |

**Informativa ai sensi dell’articolo 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n.196**

Il D.Lgs 30 giugno 2003 n.196, Codice in materia di protezione dei dati personali, prevede un sistema di garanzie a tutela dei trattamenti che vengono effettuati sui dati personali. Di seguito si illustra sinteticamente come verranno utilizzati i dati conferiti nell’istanza di permesso di costruire e nella documentazione alle stesse allegate e quali sono i diritti del cittadino.

**Finalità del trattamento.**

Il Comune di La Spezia, Settore Pianificazione Territoriale, desidera informarLa che la compilazione della denuncia di inizio attività, comporta il conferimento di vari dati personali, che verranno trattati dal Comune di La Spezia per le finalità di applicazione della disciplina in materia urbanistico-edilizia.

I dati in possesso del Comune di La Spezia possono essere comunicati ad altri soggetti pubblici, in presenza di una norma di legge o di regolamento, ovvero, quando tale comunicazione sia comunque necessaria per lo svolgimento di funzioni istituzionali, previa comunicazione al Garante.

Gli stessi dati possono altresì essere comunicati a privati o enti pubblici economici qualora ciò sia previsto da una norma di legge o di regolamento.

**Dati personali.**

I dati richiesti devono essere indicati obbligatoriamente onde rendere possibile le verifiche sulla denuncia di inizio attività.

Il rifiuto di fornire i dati richiesti comporterà l’impossibilità di rendere efficace la Sua denuncia.

**Modalità di trattamento.**

I dati verranno trattati con modalità prevalentemente informatizzate e con logiche pienamente rispondenti alle finalità da perseguire anche mediante:

Verifiche dei dati esposti nella domanda e documentazione allegata con altri dati in possesso del Comune di La Spezia;

Verifiche dei dati contenuti nella domanda e nella documentazione allegata con i dati in possesso di altri organismi.

**Titolari del trattamento.**

Il Comune di La Spezia assume la qualifica *di titolare del trattamento dei dati personali*.

Il responsabile del trattamento dei dati personali è il Direttore del Settore Pianificazione Territoriale.

**Diritti dell’interessato.**

Presso il titolare o il responsabile del trattamento l’interessato può accedere ai propri dati personali per verificarne l’utilizzo o, eventualmente, per correggerli, aggiornarli, nei limiti previsti dalla legge, ovvero per opporsi al loro trattamento o chiederne la cancellazione, se trattati in violazione di legge.

**Consenso.**

Il Comune di La Spezia, in quanto soggetto pubblico, non deve acquisire il consenso degli interessati per poter trattare i loro dati personali.